

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	44:27:090704:755		
Номер кадастрового квартала:	44:27:090704		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 71б		
Площадь, м <sup>2</sup> :	4136 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	4922253,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малопэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лобов Максим Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Якия Марии Евгеньевны		

<b>КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ</b>			<b>УЛЬЯНОВА М. А.</b>
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		44:27:090704:755	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яким Мария Евгеньевна, 21.11.2002, гор. Кострома, Российская Федерация, СНИЛС 158-946-909 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 34 16 №215889, выдан 22.12.2016, Отделением УФМС России по Костромской области в Заволжском округе гор. Костром
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:090704:755-44/012/2022-3 05.01.2022 16:39:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 07.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Договор аренды (субаренды)	
5.1	вид:	Договор аренды земельного участка, № 755, выдан 01.11.2022	
	дата государственной регистрации:	23.11.2022 15:59:28	
	номер государственной регистрации:	44:27:090704:755-44/012/2022-5	
	предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Московская, 71б, площадью 4136 кв.м., с кадастровым номером 44:27:090704:755	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
6.1	вид:	23.11.2022 9:59:28	
	дата государственной регистрации:	44:27:090704:755-44/012/2022-4	
	номер государственной регистрации:		

<b>НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА</b>	<b>УЛЬЯНОВА М.А.</b>
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.11.2022г.

Кадастровый номер:

44:27:090704:755

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Срок действия с 01.11.2022 на 5 лет Общество с ограниченной ответственностью "Автофорсаж", ИНН: 4401146170, ОГРН: 1134401012767 Договор аренды земельного участка, № 755, выдан 01.11.2022 Данные отсутствуют Данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
<p><b>КАДАСТРОВЫЙ ОТДЕЛ</b> полное наименование должности</p>  <p><b>УЛЬЯНОВА М. А.</b> инициалы, фамилия</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

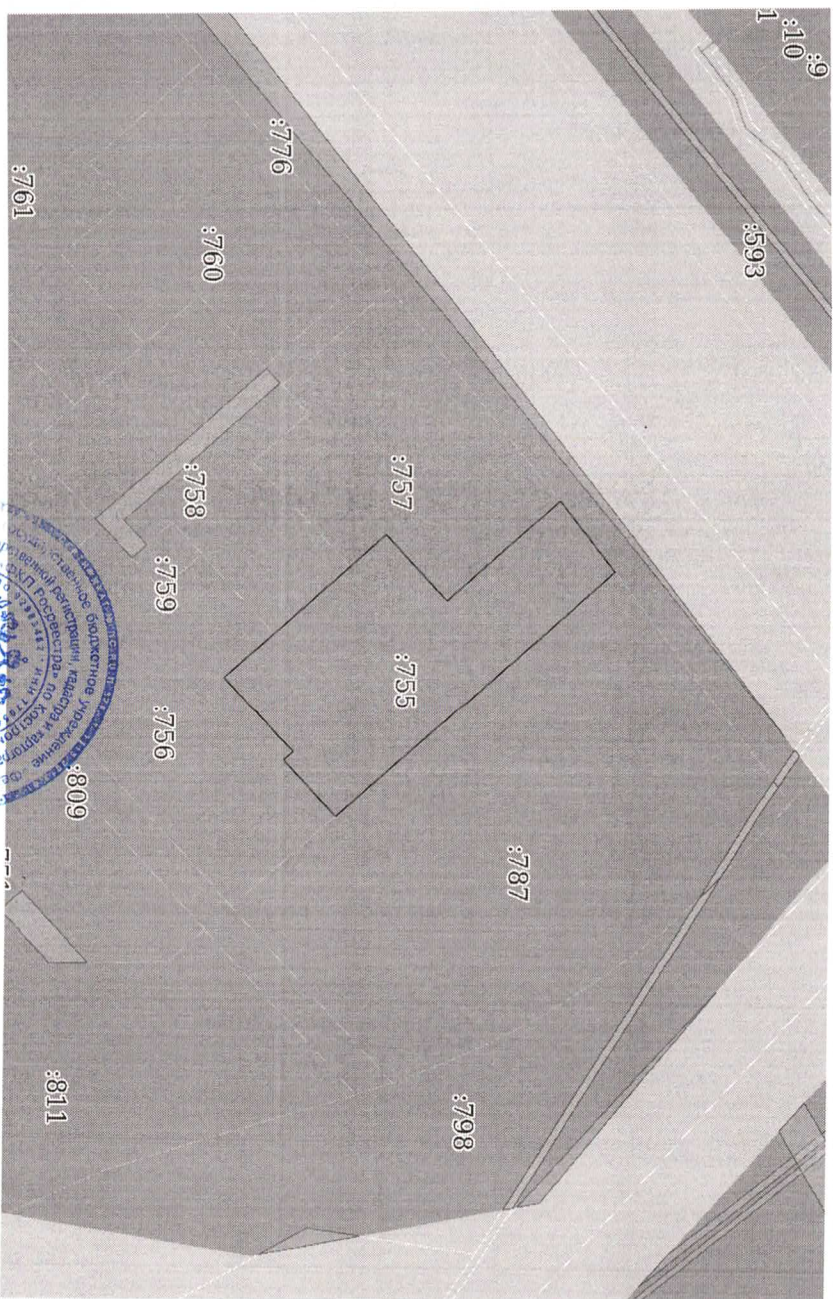
Всего листов выписки: 4

23.11.2022г.

Кадастровый номер:

44:27:090704:755

План (Чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

**ЗАДАЛЬНИК ОТПЕДА**  
 полное наименование должности

**УЛЬЯНОВА М. А.**  
 инициалы, фамилия

